

Tabella 4 (residenza) - PROSPETTO A.2 Interventi su edifici esistenti a sensi art. 9 lett. b) della Legge 28.1.1977, n. 10 (art. 82, quinto comma L.R. 27.6.1895 n. 61 e Provvedimento Regionale n. 385 del 28 maggio 1992

DESTINAZIONE DI ZONA		Oneri concessori vigenti da Delibera G.C. n. 41 del 15/05/2012			CORRETTIVO	INCIDENZA ONERI URBANIZZ.		
Elencazione	I.F.	Primaria	Second.	Totale	Adeguamento ISTAT gennaio 2023	Primaria	Second.	Totale
<b>A - Centro Storico</b>	0 < 1	€ 0,319	€ 0,159	€ 0,48	20,00%	€ 0,383	€ 0,191	€ 0,574
	1 - 3	€ 0,152	€ 0,161	€ 0,31	20,00%	€ 0,182	€ 0,193	€ 0,376
<b>B - Completamento</b>	3							
		€ 0,128	€ 0,191	€ 0,32	20,00%	€ 0,154	€ 0,229	€ 0,383
	2,5							
<b>C - Espansione</b>	2							
		€ 0,303	€ 0,319	€ 0,62	20,00%	€ 0,364	€ 0,383	€ 0,746
	1							
<b>E - Agricola *</b>	1							
	0,01	€ 1,276	€ 0,638	€ 1,91	20,00%	€ 1,531	€ 0,766	€ 2,297
	**							

N.B.: Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento delle destinazioni d'uso quando il concessionario s'impegna mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione

\* L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione pari a 0,20

\*\* Imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazioni IPA, ma non a titolo principale