COMUNE DI
CASTELBALDO

DELIBERAZIONE N. **6**

ORIGINALE

Prot. N.

in data

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ***Ordinaria*** di ***Prima*** convocazione seduta ***Pubblica***

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELBALDO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 14/2017 E DEL D.G.R. 668-2018

☐ Delibera con variazione di Bilancio trasmessa in banca in data _____

☐ **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4) D.Lgs 18.08.2000, n.267.

N. 263 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs 18.08.2000, n. 267)

Certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno:
18 GIU 2020

all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì 18 GIU 2020

Il Messo Comunale
Baldin Marisa

COMUNE DI CASTELBALDO - (Padova)

Baldin Marisa

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **21:00**, presso la sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.
All'appello risultano:

BERNARDINELLO RICCARDO	*Presente*
ALBORI MARCO	*Presente*
FUCCI FEDERICO	*Presente*
BALBO PIETRO	*Presente*
MELON ANDREA	*Presente*
SPLENDORE NICOLA	*Presente*
VOLPATO GIADA	*Presente*
BATTAGLIA GIANCARLO	*Presente*
BUSIN MAURIZIO	*Presente*
GALIOTTO DANIELE	*Presente*
CORREZZOLA STEFANO	*Presente*

Totali Presenti **11,** Assenti **0**

Partecipa, il Segretario Verbalizzante Dott.ssa **Mariani Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Dott. **BERNARDINELLO RICCARDO** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:
ALBORI MARCO
BALBO PIETRO
CORREZZOLA STEFANO
invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto al nr. 3 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE Variante n. 1 al P.A.T. del Comune di Castelbaldo. Adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo del suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e del D.G.R. 668/2018

Il Sindaco illustra la proposta e legge la relazione tecnica. Si tratta di previsioni già inserite nel PAT, è praticamente una formalità che potrebbe curare la Regione, visto che ha già tutti i dati.
Non sono pervenute osservazioni, quindi approviamo.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/03/2015 è stato adottato il "Piano di Assetto del Territorio" del Comune di Castelbaldo;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 116 del 10/08 è stata ratificata l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio del Comune di Castelbaldo";
- a seguito della pubblicazione sul BUR n. 83 del 23/08/2017 del suddetto decreto, il piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione ai sensi del 8° comma dell'art. 14 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 23/04/2004, n. 11, "a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi";
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30/04/2018, si è preso atto del "Documento preliminare al Piano degli Interventi (P.I) ai sensi dell'art. 18, comma 1 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, fatto proprio dal Sindaco;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 06/11/2018 è stato adottato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- è stato successivamente depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e per ulteriori trenta giorni consecutivi relativamente alla presentazione di eventuali osservazioni, precisamente dal 07/11/2018 al 06/01/2019;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on line del Comune e su due quotidiani a diffusione locale (Il Mattino di Padova del 09/11/2019 e il Gazzettino del 09/11/2018), con l'affissione sulle bacheche comunali dislocate nel territorio castelbaldese e con la pubblicazione nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, oltre all'Albo pretorio della Provincia di Padova a decorrere dal 13/11/2018;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 18/03/2019 venivano contro dedotte le osservazioni acquisite e veniva approvata definitivamente la variante n. 1 al piano degli interventi, poi trasmessa alla competente Provincia di Padova /Regione Veneto con provvedimento prot. 1555 e 1556 del 01/04/2019 e pubblicata all'albo on-line del Comune in data 28/03/2019 al prot. 1507 n. registrazione 141 del 28/03/2019;

CONSIDERATO che l'art. 13 punto 10 della L.R. 14/2017 c/d "Legge sul consumo del suolo" stabilisce l'obbligo di adeguare il proprio P.A.T. alla Legge entro il termine di 18 mesi dalla pubblicazione sul BUR del DGR n. 668/2018 stessa utilizzando la procedura stabilita dal successivo art. 14;

VISTA la determina del responsabile del servizio urbanistica del Comune di Castelbaldo n. 143 del 30/10/2019 di incarico alla ditta Proteco engineering S.r.l. di San Donà di Piave (Ve) per variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 e D.G.R. n. 668/2018;

VISTA la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Castelbaldo redatta dalla ditta Proteco engineering S.r.l. incaricata, acquisita in data 13/11/2019 prot. n. 5232 che risulta composta, secondo quanto previsto dall'art. 13 L.R. 14/2017, dai seguenti elaborati:
- relazione tecnica;
- variante alle norme di attuazione;
- tav. T6 – carta degli ambiti d'urbanizzazione consolidata

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 29/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la VARIANTE N. 1 AL P.A.T. DEL COMUNE DI CASTELBALDO - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 14/2017 E DEL D.G.R. 668-2018;
- in data 19/12/2019 è stato pubblicato l'Avviso di deposito della Variante n. 1 al PAT prot. 5788 all'Albo pretorio on line al n. 489, sul sito web ufficiale del Comune di Castelbaldo nelle sezioni "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio", unitamente agli elaborati progettuali, dandone notizia anche attraverso volantini esposti negli uffici comunali;
- la Variante n. 1 al PAT è stata depositata presso il Settore Urbanistica e pubblica sul sito istituzionale in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi dal 18/12/2019 al 17/01/2020, mentre fino al 16/02/2020 chiunque poteva presentare le proprie osservazioni;
- entro la data del 16/02/2020 non sono pervenute osservazioni;

- Vista la comunicazione della Provincia di Padova – servizio pianificazione territoriale e urbanistica - protocollo n. 0012089/20 del 25/02/2020 con la quale si comunica che presso la Segreteria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 23/12/2019, la documentazione relativa alla variante di che trattasi, allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale di Castelbaldo n. 24 del 29/11/2019. Di quanto sopra è stato esposto apposito avviso all'Albo Pretorio della Provincia di Padova per lo stesso periodo. Nel termine previsto dall'art. 14 della L.R. n. 14/2017 non sono pervenute osservazioni.

Considerato che la presente Variante n. 1 al PAT ha scopo ricognitivo e di recepimento / verifica dei parametri stabiliti dalla L.R. 14/2017 e dalla DGR 668/2018;

Ritenuto opportuno procedere con l'approvazione della Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Castelbaldo di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;

Visto il comma 10 dell'articolo 13 della L.R. 14/2017; che recita: "*Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a) [termine spostato al 31.12.2019 con la L.R. 14/2019], i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione*";

Visto l'articolo 14 della L.R. 14/2017 che recita:
1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:
a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;
b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.
2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.
4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.
5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune;

Dato atto che il Comune di Castelbaldo è dotato di PAT, e pertanto trovano applicazione le procedure semplificate di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 del sopra menzionato art. 14 della L.R. 14/2017;
Viste:
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017; - la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- la DGR n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;
- la L.R. 4 aprile 2019, n. 14; Tutto ciò premesso,

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Visto l'esito della votazione: Consiglieri presenti n. 11 Consiglieri astenuti n. 3 (Busin, Galiotto, Correzzola) Consiglieri votanti n. 11.

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di approvare ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.. la "Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Castelbaldo di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14; composta dai seguenti elaborati, già adottati con D.C.C. n. 24 del 19/11/2019, e dal Quadro Conoscitivo:
- relazione tecnica;
- variante alle norme di attuazione;
- tav. T6 – carta degli ambiti d'urbanizzazione consolidata;

3. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia privata, di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente", e la trasmissione della Variante alla Regione Veneto.

4. Di dare atto che la presente variante al PAT diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune. Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n.8 contrari n. 0 astenuti n. 3 (Busin, Galiotto, Correzzola) espressi nelle forme di legge, dai n. 11 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA
di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così da procedere celermente alla pubblicazione sul sito internet del Comune dalla cui data, trascorsi quindici giorni, la Variante n. 1 al PAT diverrà efficace.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Art 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Visto si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Castelbaldo, lì 24-03-2020

Il Responsabile del Servizio
Cavallarin Sergio

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
BERNARDINELLO RICCARDO

Il Segretario verbalizzante
Mariani Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno _____

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

☐ Essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3).

*Castelbaldo, lì*_____

Il Responsabile del Servizio
Bottaro Renzo