

COMUNE DI  
CASTELBALDO



DELIBERAZIONE N. 24  
ORIGINALE

Prot. N.

in data

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

Adunanza *Straordinaria* di *Prima* convocazione seduta *Pubblica*

Oggetto: VARIANTE N. 1 AL P.A.T. DEL COMUNE DI CASTELBALDO - ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO AI  
SENSI DELLA L.R. 14/2017 E DEL D.G.R. 668-2018 - ADOZIONE

- Delibera con variazione di Bilancio  
trasmessa in banca in data

\_\_\_\_\_

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE  
ai sensi dell'art. 134, comma 4) D.Lgs  
18.08.2000, n.267.

N. .... Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, D. Lgs 18.08.2000, n. 267)

Certifico che copia del presente verbale  
viene pubblicata il giorno:

all'albo pretorio ove rimarrà esposto per  
15 giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Baldin Marisa

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventinove** del mese di  
**novembre** alle ore **21:00**, presso la sala delle adunanze  
consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla  
vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri  
comunali. All'appello risultano:

<b>BERNARDINELLO RICCARDO</b>	<i>Presente</i>
<b>ALBORI MARCO</b>	<i>Presente</i>
<b>FUCCI FEDERICO</b>	<i>Assente</i>
<b>BALBO PIETRO</b>	<i>Presente</i>
<b>MELON ANDREA</b>	<i>Presente</i>
<b>SPLENDORE NICOLA</b>	<i>Presente</i>
<b>VOLPATO GIADA</b>	<i>Presente</i>
<b>BATTAGLIA GIANCARLO</b>	<i>Presente</i>
<b>BUSIN MAURIZIO</b>	<i>Presente</i>
<b>GALIOTTO DANIELE</b>	<i>Presente</i>
<b>CORREZZOLA STEFANO</b>	<i>Presente</i>

Totali Presenti **10**, Assenti **1**

Partecipa, il Segretario Verbalizzante Dott.ssa **Mariani Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Dott. **BERNARDINELLO RICCARDO** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

MELON ANDREA  
SPLENDORE NICOLA  
CORREZZOLA STEFANO

invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato,  
iscritto al nr. \_\_\_ dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: Variante n. 1 al P.A.T. del Comune di Castelbaldo. Adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo del suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e del D.G.R. 668/2018 - Adozione.**

Il Sindaco illustra la proposta e legge la relazione tecnica. Si tratta di previsioni già inserite nel PAT, è praticamente una formalità che potrebbe curare la Regione, visto che ha già tutti i dati.

Dopo di che,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/03/2015 è stato adottato il “Piano di Assetto del Territorio” del Comune di Castelbaldo;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 116 del 10/08 è stata ratificata l'approvazione del “Piano di Assetto del Territorio del Comune di Castelbaldo”;
- a seguito della pubblicazione sul BUR n. 83 del 23/08/2017 del suddetto decreto, il piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione ai sensi del 8° comma dell'art. 14 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 23/04/2004, n. 11, “a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi”;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30/04/2018, si è preso atto del “Documento preliminare al Piano degli Interventi (P.I) ai sensi dell'art. 18, comma 1 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, fatto proprio dal Sindaco;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 06/11/2018 è stato adottato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- è stato successivamente depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e per ulteriori trenta giorni consecutivi relativamente alla presentazione di eventuali osservazioni, precisamente dal 07/11/2018 al 06/01/2019;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on line del Comune e su due quotidiani a diffusione locale (Il Mattino di Padova del 09/11/2019 e il Gazzettino del 09/11/2018), con l'affissione sulle bacheche comunali dislocate nel territorio castelbaldese e con la pubblicazione nell'apposita sezione di “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale, oltre all'Albo pretorio della Provincia di Padova a decorrere dal 13/11/2018;
- - con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 18/03/2019 venivano contro dedotte le osservazioni acquisite e veniva approvata definitivamente la variante n. 1 al piano degli interventi, poi trasmessa alla competente Provincia di Padova /Regione Veneto con provvedimento prot. 1555 e 1556 del 01/04/2019 e pubblicata all'albo on-line del Comune in data 28/03/2019 al prot. 1507 n. registrazione 141 del 28/03/2019;

**CONSIDERATO** che l'art. 13 punto 10 della L.R. 14/2017 c/d “Legge sul consumo del suolo” stabilisce l'obbligo di adeguare il proprio P.A.T. alla Legge entro il termine di 18 mesi dalla pubblicazione sul BUR del DGR n. 668/2018 stessa utilizzando la procedura stabilita dal successivo art. 14;

**VISTA** la determina del responsabile del servizio urbanistica del Comune di Castelbaldo n. 143 del 30/10/2019 di incarico alla ditta Proteco engineering S.r.l. di San Donà di Piave (Ve) per variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 e D.G.R. n. 668/2018;

**VISTA** la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Castelbaldo redatta dalla ditta Proteco engineering S.r.l. incaricata, acquisita in data 13/11/2019 prot. n. 5232 che risulta composta, secondo quanto previsto dall'art. 13 L.R. 14/2017, dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- variante alle norme di attuazione;
- tav. T6 – carta degli ambiti d'urbanizzazione consolidata;

**DATO ATTO** che si utilizzerà la procedura di approvazione prevista dall'art. 14 comma 1 lett. b) della L.R. 14/2017;

**VISTA** la L.R. 11/2004;

**VISTA** altresì la L.R. 14/2017

**VISTO** inoltre il DPR n. 267/2000;

### **PROPONE**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di adottare la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Castelbaldo redatta dalla ditta Proteco engineering S.r.l. di San Donà di Piave (Ve), acquisita in data 13/11/2019 prot. n. 5232 che risulta composta, secondo quanto previsto dall'art. 13 L.R. 14/2017, dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnica;
  - variante alle norme di attuazione;
  - tav. T6 – carta degli ambiti d'urbanizzazione consolidata;
3. di incaricare il competente Ufficio Tecnico Comunale del seguito procedurale secondo quanto previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta sopra richiamata;

**VISTI** i pareri ex art. 49 del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000 – allegato sub. A);

Chiusa la discussione, si passa alla votazione che dà il seguente risultato.

Presenti e votanti 10, favorevoli 7, astenuti 3 (Busin, Galiotto, Correzzola), contrari n. 0, espressi dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

***PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

***(Art 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)***

Visto si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

*Castelbaldo, lì 22-11-2019*

**Il Responsabile del Servizio  
Cavallarin Sergio**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
BERNARDINELLO RICCARDO

Il Segretario verbalizzante  
Mariani Antonella

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- Essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3).

Castelbaldo, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
BOLDRIN ELIA