

Edizione  
**13.1a**  
Scala  
**1:5.000**

# INTERO TERRITORIO COMUNALE Zonizzazione

LEGENDA N.T.O.

- Limite amministrativo del Comune
- Viabilità esistente
- Idrografia principale (limite)
- Idrografia secondaria (asse)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Zona A Art. 25
- Zona B Art. 26
- Sottozona C1 Art. 27
- Sottozona C2 Art. 28
- Lotti liberi Art. 25-28, 34
- Verde Privato Art. 14
- SISTEMA PRODUTTIVO**
- Sottozona D1 Art. 29
- Sottozona D4 Art. 29
- Attività produttive in zona impropria Art. 30
- DISCIPLINA ATTUATIVA**
- Ambito soggetto ad obbligo di Piano Attuativo Art. 4
- Ambito di Piano Attuativo vigente
- Ambito di Piano Attuativo vigente solo per la parte normativa
- Comparto Art. 6
- Progettazione unitaria Art. 8
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per attrezzature - 'Ss' Art. 40
- Aree per attrezzature di interesse pubblico - 'Sb' Art. 40
- Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - 'Ss' Art. 40
- Aree per parcheggi - 'Sd' Art. 40, 41
- Aree a verde di PUA
- Aree a parcheggio di PUA
- Zone F1 - Pesca sportiva Art. 39
- DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE**
- Zona agricola Art. 32
- Ambiti di edificazione diffusa - ED Art. 34
- Zone a verde agricolo perurbano Art. 35
- Manufatti rurali con grado di protezione Art. 22
- Numero scheda in riferimento ai manufatti rurali Art. 22
- Allineamenti Art. 32
- SISTEMA AMBIENTALE, PAESAGGISTICO E STORICO TESTIMONIALE**
- Aree Nucleo - Rete Natura 2000**
- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004 Art. 15
- Stopping stone Art. 15
- Aree di interesse ambientale (Golea) a sistemazione naturalistica Art. 15
- Zone di tutela relativa all'idrografia principale Art. 15
- Edifici di valore storico-testimoniale con grado di protezione Art. 22
- Ville Venete Art. 13
- Corti visuali Art. 13
- Verde di rispetto e pertinenza Art. 14
- VINCOLI E TUTELE**
- Vincolo monumentale - Edifici tutelati - D.Lgs. n°42/2004 art. 10 Art. 13
- Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate - D.Lgs. n°42/2004 art. 10 Art. 13
- Vincolo paesaggistico - D.Lgs. n°42/2004 art.142 primo comma, lett. c) Art. 13
- Vincolo paesaggistico - D.Lgs. n°42/2004 art.142 primo comma, lett. g) Art. 13
- FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO**
- Limite cimiteri Art. 23
- Fasce di rispetto stradali Art. 23
- Fasce di rispetto cimiteriali Art. 23
- Fasce di rispetto dai depuratori Art. 23
- Fasce di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica Art. 23
- Impianti di comunicazione Art. 44
- SISTEMA RELAZIONALE**
- Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico
- Viabilità di progetto



Regione Veneto  
Provincia di Padova  
Comune di Castalbardo

**P.I.**  
Piano degli Interventi  
Varianti Generali di adempimento al PAT

**Tav13.1 a**  
Scala 1:5.000

**INTERO TERRITORIO COMUNALE  
ZONIZZAZIONE**

Variante n°1

Progettato  
Arch. Francesco Fratto  
Arch. Vito Grazzato

Disegnato  
Arch. BERNARDINELLO  
RICCARDO

Ufficio Tecnico  
Geom. Sergio Cavallarin

Adozione  
D.C.C. n°24 del 01/12/2018

Approvazione  
D.C.C. n°2 del 18/03/2019

Elaborato digitalmente  
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del DLGS 82/2005

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.381 - 35027 San Donà di Piave (VE)  
Cod. Fisc. n° 01522402701 | tel 0427-54555 | fax 0427-54552 | mail proteco@proteco.com

Marzo 2019