Elaborato **13.2.2**
Scala **1:2.000**

ZONE SIGNIFICATIVE

LEGENDA	N.T.O.
Limite amministrativo del Comune	
Viabilità esistente	
Idrografia principale (limite)	
Idrografia secondaria (asse)	

SISTEMA INSEDIATIVO

	N.T.O.
Zona A	Art. 25
Zona B	Art. 26
Sottozona C1	Art. 27
Sottozona C2	Art. 28
Lotti liberi	Art. 25-28, 34
Verde privato	Art. 14

Identificativo Zona/Sottozona — ZTO n° — Numero Zona/Sottozona in riferimento al Repertorio Normativo allegato alle NTO

Identificativo Tipo Lotto — Rx n° — Numero Lotto in riferimento al Repertorio Normativo allegato alle NTO

SISTEMA PRODUTTIVO

	N.T.O.
Zona D	Art. 29
n° Attività produttiva in zona impropria	Art. 30

DISCIPLINA ATTUATIVA

	N.T.O.
Ambito soggetto ad obbligo di Piano Attuativo	Art. 4
PUA n° Ambito di Piano Attuativo vigente (Numero PUA in riferimento al Repertorio Normativo allegato alle NTO)	
Ambito di Piano Attuativo vigente solo per la parte normativa	
Comparto	Art. 6
Progettazione unitaria	Art. 8

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

	N.T.O.
Aree per l'istruzione - 'Sa'	Art. 40
Aree per attrezzature di interesse pubblico - 'Sb'	Art. 40
Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - 'Sc'	Art. 40
Aree per parcheggi - 'Sd'	Art. 40, 41
Aree a verde di PUA	
Aree a parcheggio di PUA	
Zone F1 - Pesca sportiva	Art. 39

S n° Standard di progetto
S n° Standard di progetto

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

	N.T.O.
Zona agricola	Art. 32
Ambiti di edificazione diffusa	Art. 34
Zone a verde agricolo periurbano	Art. 35
n° Manufatti rurali con grado di protezione	Art. 22
n° Numero scheda in riferimento ai manufatti rurali	Art. 22
Allevamenti	Art. 32

SISTEMA AMBIENTALE, PAESAGGISTICO E STORICO TESTIMONIALE

Aree Nucleo - Rete Natura 2000

	N.T.O.
Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004	Art. 15
Stepping stone	Art. 15
Aree di interesse ambientale (Golena) a sistemazione naturalistica	Art. 15
Zone di tutela relativa all''idrografia principale	Art. 15
Edifici di valore storico-testimoniale con grado di protezione	Art. 22
VIlle Venete	Art. 13
Coni visuali	Art. 13
Verde di rispetto e pertinenza	Art. 14

VINCOLI E TUTELE

	N.T.O.
Vincolo monumentale - Edifici tutelati - D.Lgs. n°42/2004 art. 10	Art. 13
Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate - D.Lgs. n°42/2004 art. 10	Art. 13
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. n°42/2004 art.142 primo comma, lett. c)	Art. 13
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. n°42/2004 art.142 primo comma, lett. g)	Art. 13

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

	N.T.O.
Limite centri abitati	
Fasce di rispetto stradali	Art. 23
Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 23
Fasce di rispetto dai depuratori	Art. 23
Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica	Art. 23
Impianti di comunicazione	Art. 44

SISTEMA RELAZIONALE

	N.T.O.
Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	
Viabilità di progetto	

Regione Veneto
Provincia di Padova
Comune di Castelbaldo

P.I.

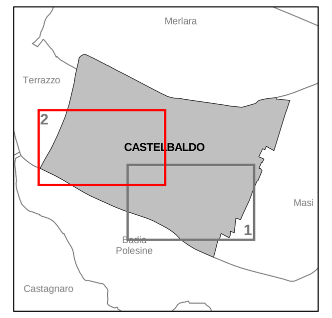
Piano degli Interventi
Variante Generale di adeguamento al PAT

Tav	13.2	2

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE OVEST

Variante n°1



Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Sindaco
dott. BERNARDINELLO RICCARDO

Ufficio Tecnico
Geom. Sergio Cavallarin

Adozione
....

Approvazione
....

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com|
Pec:protecoengineeringsrl@legalmail.it

Ottobre 2018