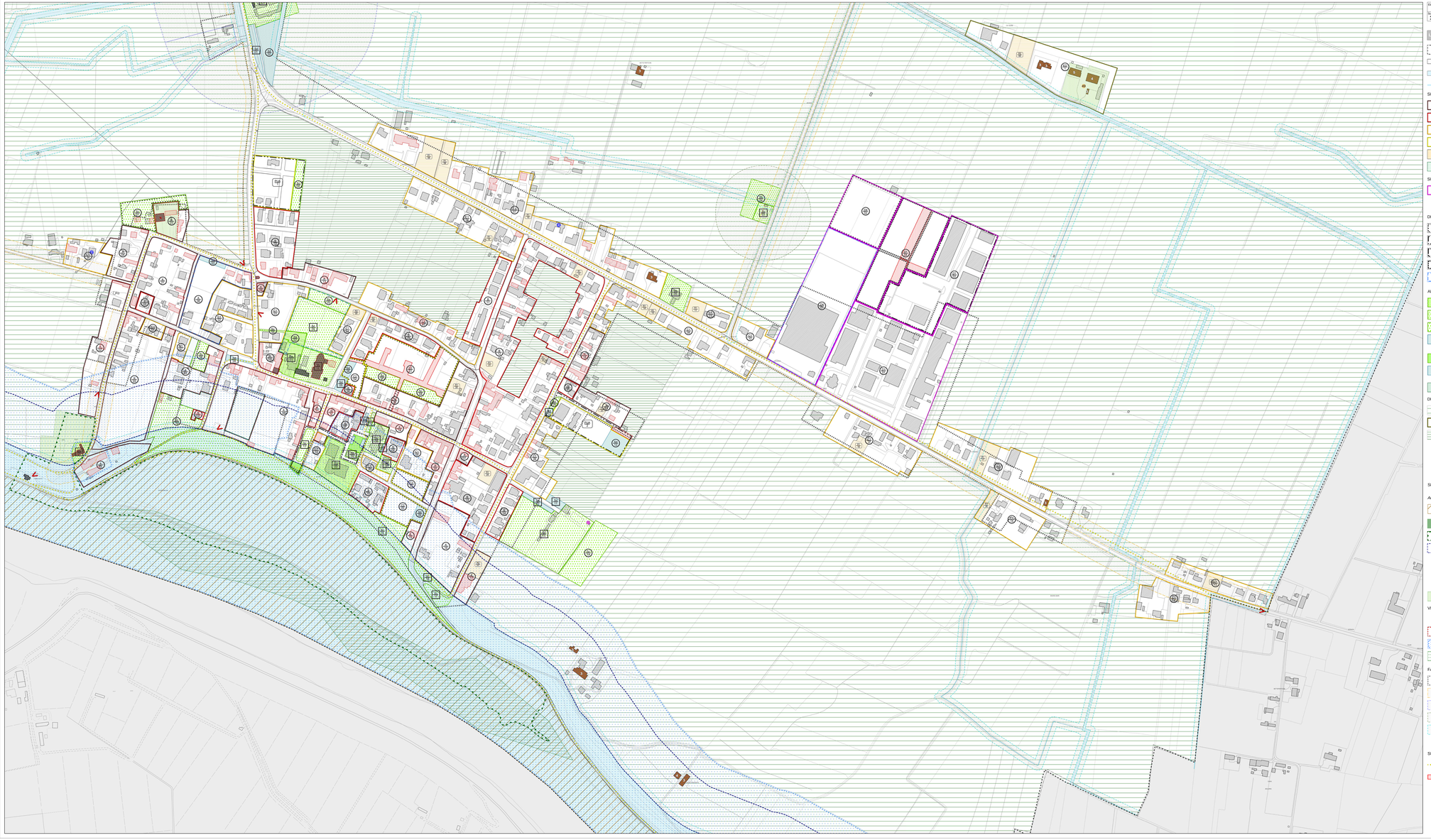


Tavola n.
13.2.1
1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

LEGENDA — N.T.O.

Limite amministrativo del Comune
Viabilità esistente
Idrografia principale (limite)
Idrografia secondaria (asse)

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A — Art. 25
Zona B — Art. 26
Sottozona C1 — Art. 27
Sottozona C2 — Art. 28
Lotti liberi — Art. 25-28, 34
Verde privato — Art. 14

Identificativo Zona/Sottozona — Numero Zona/Sottozona in riferimento al Repertorio Normativo allegato alle NTO

Identificativo Tipo Lotto — Numero Lotto in riferimento al Repertorio Normativo allegato alle NTO

SISTEMA PRODUTTIVO

Zona D — Art. 29
Attività produttiva in zona impropria — Art. 30

DISCIPLINA ATTUATIVA

Ambito soggetto ad obbligo di Piano Attuativo — Art. 4
Ambito di Piano Attuativo vigente — Numero PUA in riferimento al Repertorio Normativo allegato alle NTO
Ambito di Piano Attuativo vigente solo per la parte normativa
Comparto — Art. 6
Progettazione unitaria — Art. 8

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per istruzione - 'Sa' — Art. 40
Aree per attrezzature di interesse pubblico - 'Sb' — Art. 40
Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - 'Sc' — Art. 40
Aree per parcheggi - 'Sd' — Art. 40, 41

Standard di progetto

Aree a verde di PUA
Aree a parcheggio di PUA
Zone F1 - Pesca sportiva — Art. 39

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

Zona agricola — Art. 32
Ambiti di edificazione diffusa — Art. 34
Zone a verde agricolo periurbano — Art. 35
Manufatti rurali con grado di protezione — Art. 22
Numero scheda in riferimento ai manufatti rurali — Art. 22
Allevamenti — Art. 32

SISTEMA AMBIENTALE, PAESAGGISTICO E STORICO TESTIMONIALE

Aree Nucleo - Rete Natura 2000

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004 — Art. 15
Stepping stone — Art. 15
Aree di interesse ambientale (Golena) a sistemazione naturalistica — Art. 15
Zone di tutela relativa all'idrografia principale — Art. 15
Edifici di valore storico-testimoniale con grado di protezione — Art. 22
Ville Venete — Art. 13
Coni visuali — Art. 13
Verde di rispetto e pertinenza — Art. 14

VINCOLI E TUTELE

Vincolo monumentale - Edifici tutelati - D.Lgs. n°42/2004 art. 10 — Art. 13
Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate - D.Lgs. n°42/2004 art. 10 — Art. 13
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. n°42/2004 art.142 primo comma, lett. c) — Art. 13
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. n°42/2004 art.142 primo comma, lett. g) — Art. 13

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

Limite centri abitati
Fasce di rispetto stradali — Art. 23
Fasce di rispetto cimiteriali — Art. 23
Fasce di rispetto dai depuratori — Art. 23
Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica — Art. 23
Impianti di comunicazione — Art. 44

SISTEMA RELAZIONALE

Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico
Viabilità di progetto

Regione Veneto
Provincia di Padova
Comune di Castelbaldo

P.I.

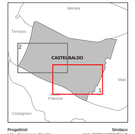
Piano degli Interventi
Variante Generale di adeguamento al PAT

Tav 13.2 1

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE EST

Variante n°1



Progettisti
Arch. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Sindaco
dott. BERNARDINELLO RICCARDO

Ufficio Tecnico
Geom. Sergio Cavallarin

Adozione

Approvazione

PROTECO engineering
PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donat di Piave (VE) |
Tel. +39 421 54911 Fax +39 421 54911 | C.F. / P.I. 04251400271 Iscr. REA 341011 Cap. Soc. 10.400,00 i.v. | PEC proteco@pec.proteco.net
Pec:protecoengineering@legalmail.it

Ottobre 2018