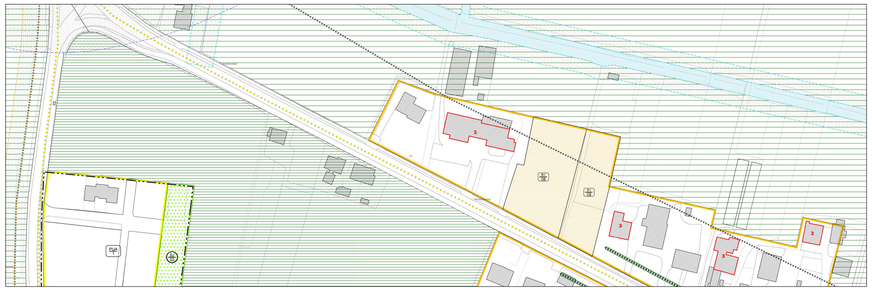

Tavola 13.3

Scala 1:1.000

ZONE SIGNIFICATIVE (CENTRO)

LEGENDA	N.T.O.
Limite amministrativo del Comune	
Viabilità esistente	
Idrografia principale (limite)	
Idrografia secodaria (asse)	
SISTEMA INSEDIATIVO	
Zona A	Art. 25
Zona B	Art. 26
Sottozona C1	Art. 27
Sottozona C2	Art. 28
Lotti liberi	Art. 25-28, 34
Verde privato	Art. 14
SISTEMA PRODUTTIVO	
Zona D	Art. 29
Attività produttiva in zona impropria	Art. 30
DISCIPLINA ATTUATIVA	
Ambito soggetto ad obbligo di Piano Attuativo	Art. 4
Ambito di Piano Attuativo vigente	Numero PUA in riferimento al Repertorio Normativo dettagliato alle NTO
Ambito di Piano Attuativo vigente solo per la parte normativa	
Comparto	Art. 6
Progettazione unitaria	Art. 8
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO	
Aree per l'istruzione - 'Sa'	Art. 40
Aree per attrezzature di interesse pubblico - 'Sb'	Art. 40
Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - 'Sc'	Art. 40
Aree per parcheggi - 'Sd'	Art. 40, 41
Aree a verde di PUA	
Aree a parcheggio di PUA	
Zona F1 - Pesca sportiva	Art. 39
DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE	
Zona agricola	Art. 32
SISTEMA AMBIENTALE, PAESAGGISTICO E STORICO TESTIMONIALE	
Aree Nucleo - Rete Natura 2000	
Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004	Art. 15
Aree di interesse ambientale (Golena) a sistemazione naturalistica	Art. 15
	Art. 15
Zone di tutela relativa all'idrografia principale	Art. 15
Edifici di valore storico-testimoniale con grado di protezione	Art. 22
Coni visuali	Art. 13
Ville Venete	Art. 13
VINCOLI E TUTELE	
Vincolo monumentale - Edifici tutelati - D.Lgs. n°42/2004 art. 10	Art. 13
Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate - D.Lgs. n°42/2004 art. 10	Art. 13
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. n°42/2004 art.142 primo comma, lett. c)	Art. 13
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. n°42/2004 art.142 primo comma, lett. g)	Art. 13

LEGENDA	N.T.O.
FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO	
Limite centri abitati	
Fasce di rispetto stradali	Art. 23
Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 23
Fasce di rispetto dai depuratori	Art. 23
Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica	Art. 23
Impianti di comunicazione	Art. 44
SISTEMA RELAZIONALE	
Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	
Viabilità di progetto	
CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI	Art. 37
Sagome limite nuovi edifici	
Ampliamento sedime	
Allineamenti	
Filari d'alberi ad alto fusto	
Portici	
Passaggi coperti	

Regione Veneto
Provincia di Padova
Comune di Castelbaldo

P.I.

Piano degli Interventi
Variante Generale di adeguamento al PAT

Tav 13.3

Scala 1:1.000

ZONE SIGNIFICATIVE
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI - CENTRO

Variante n°1

Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Grancetto

Sindaco
dott. BERNARDINELLO RICCARDO

Ufficio Tecnico
Geom. Sergio Cavallarin

Adozione

Approvazione

FINOTECO ingegneria s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 35027 San Dona' di Piave (VE) |
Tel. 0421 - 54 55 | Cell. 335 - 12 13 | 0425 - 54000 | fax 0421 54522 | mail: posta@finoteco.com | www.finoteco.com
Pec:posta@pec@finoteco.com

Ottobre 2018